



**RAPORT CURENT**  
conform prevederilor REGULAMENTULUI ASF nr. 5/2018

Denumirea entitatii emitente: **BUCUR S.A.**  
Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**  
Numar de telefon/fax: **021 323.67.30; 021 323.67.36**  
Codul unic de inregistrare: **RO 1584234**  
Numar de ordine in Registrul Comertului: **J40/392/1991**  
Capital social subscris si varsat: **8.327.559,4 lei**  
Cod CNVM emitent: **27235**  
Pozitia in registrul CNVM: **3469**  
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS ( AeRO)**

**Eveniment important de raportat:**

**HOTĂRĂRILE ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR BUCUR S.A. adoptate în ședința din data de 07.07.2025 – prima convocare.**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor BUCUR S.A. s-a întrunit legal, la prima convocare, în data de 07.07.2025, ora 10.00, la adresa din Str. Vișinilor nr. 25, sector 2, București, fiind legal convocată în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și ale Actului Constitutiv al Societății.

Ordinea de zi a fost stabilită prin Convocatorul publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. nr. 2559 din 04.06.2025 și în ziarul Jurnalul Național nr. 1917 (9229) din 04.06.2025, aceasta regăsindu-se și pe pagina de internet a societății la adresa [www.bucurcom.ro](http://www.bucurcom.ro), precum și pe site-ul Bursei de Valori București, la adunare având dreptul să participe și să voteze acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la data de 24.06.2025, considerată dată de referință.

La Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor convocată pentru data de 07.07.2025 (*prima convocare*) au participat și votat, direct, prin reprezentanți sau prin corespondentă, acționari deținând un număr de 56.716.471 de acțiuni, din totalul de 83.275.594 de acțiuni, reprezentând 68,1069 % din capitalul social.

Ședința a fost prezidată de dl Hrișcă Bogdan Iustin, Președinte al Consiliului de Administrație.

**In urma deliberărilor, acționarii au adoptat următoarele hotărâri:**

1. Se aproba schimbarea domeniului principal de activitate al societății din grupa CAEN 463 - „Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului”, în grupa CAEN 682 - „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondentă, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

2. Se aprobă schimbarea obiectului principal de activitate al societății din cod CAEN 4639 - „Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun”, în cod CAEN 6820 - „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

3. Se aprobă excluderea/radierea de la Oficiul National al Registrului Comerțului a tuturor obiectelor secundare de activitate, astfel cum acestea au fost menționate în urma actualizării obiectului de activitate al societății conform codificării (Ordin 377/2024), Rev. CAEN 3, cu excepția următoarelor obiecte secundare de activitate:

6811	- Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6812	- Dezvoltare (promovare) imobiliară
6831	- Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

4. Se aprobă desființarea, respectiv radierea de la Oficiul National al Registrul Comerțului a Punctului de lucru "DEPOZIT MILITARI" situat în București, Sector 6, B-dul Timișoara nr. 56.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

5. Se aprobă desființarea, respectiv radierea de la Oficiul National al Registrul Comerțului a Punctului de lucru situat în București, Sector 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 14.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

6. Se aprobă actualizarea/modificarea actului constitutiv al societății, după cum urmează:

**Art. 5 din actul constitutiv al societății se modifică și va avea următorul conținut:**

*„Art. 5 - Obiectul de activitate*

*Obiectul principal de activitate al societății este:*

*Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea de bunuri imobiliare proprii sau închiriate*

*Alte activități sunt:*

*6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii*

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

7. Se aprobă mandatarea Președintelui Consiliului de Administrație, domnul Hrișcă Bogdan Iustin, să semneze Actul Constitutiv actualizat, precum și pentru a realiza toate formalitățile legale pentru implementarea, înregistrarea, opozabilitatea, executarea și publicitatea actului constitutiv actualizat.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

8. Se aprobă achiziționarea de către Bucur S.A. a unui pachet de 18.026 de acțiuni, reprezentând 99,9945 % din capitalul social al societății Siriului Residence S.A. cu sediul în București, Sector 1, str. Siriului, nr. 22-26, Parter, înregistrată la ONRC sub nr. J40/14496/2008, CUI 24386562, în calitate de proprietară a imobilului situat în București, sectorul 1, str. Siriului nr. 22-26, compus din teren cu suprafața de 1.428 m.p. din acte (sp. măsurată 1.307 m.p.) având nr. cadastral 222230 și construcție cu destinația birouri S+P+5E+et.6, cu suprafața construită la sol de 708 m.p. având nr. cadastral 222230-C1, la prețul rezultat din ajustarea sumei de 7.400.000 EUR în funcție de diferența dintre datorii și numerar la data semnării contractului de vânzare-cumpărare acțiuni, astfel: (a) dacă datoriile depășesc soldul de numerar, din suma de 7.400.000 de euro se va scădea suma datoriei nete; (b) dacă soldul de numerar depășește datoriile, la suma de 7.400.000 de euro se va adăuga suma netă de numerar.

Prețului final i se va adăuga TVA conform dispozițiilor legale în vigoare de la data semnării contractului de vânzare acțiuni.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

9. Se aprobă mandatarea Consiliului de Administrație și/sau a Directorului General, dl Stefan Andrei Gabriel, de a negocia, agree și decide în numele și pe seama Societății cu proprietarul bunurilor (acțiuni) prevăzute în hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor, condițiile vânzării acestor bunuri în limitele hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor, modalitatea în care acesta va fi plătit titularilor dreptului de proprietate asupra bunurilor, precum și mandatarea Directorului General, Dl Stefan Andrei Gabriel, de a semna și executa, în numele și pe seama Societății, în formă autentică și în fața notarului public competent, orice promisiuni de vânzare, antecontracte și/sau contracte de vânzare-cumpărare pentru cumpărarea bunurilor, precum și orice alte notificări prealabile, înscrisuri, acte sau documente necesare sau utile pentru încheierea valabilă și executarea cumpărării bunurilor.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”,*

100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.

10. Se aprobă mandatarea domnului Hrișcă Bogdan Iustin, Președintele Consiliului de Administrație sau a dlui Ștefan Andrei Gabriel, administrator și director general al Societății, ambii cu posibilitatea de substituie, pentru a efectua și/sau semna în numele și pe seama Societății toate actele și a realiza toate formalitățile legale pentru implementarea, înregistrarea, publicitatea, opozabilitatea, executarea și publicarea prezentelor Hotărâri la ORCTB, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, ASF, BVB.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

11. Se aprobă data de **24.07.2025** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA. Se aprobă data de **23.07.2025** ca dată „ex date”, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2, lit. I) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.

*cu o majoritate de 99,8237 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 56.716.471 voturi valabile aferente unui număr de 56.716.471 acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentați sau care au votat prin corespondență, reprezentând 68,1069 % din capitalul social al societății, dintre care 56.616.471 voturi „pentru”, 100.000 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

BUCUR S.A.

prin Președinte Consiliu de Administrație  
Hrișcă Bogdan Iustin

